

Mødereferat

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde

Referent: HN **Ordstyrer:** FL

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CP), Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Afbud: Flemming Larsen (FL), Marianne Kjølbye (MK)

Gæster: Ingen

Referat

Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referatet fra 16/8-21 blev godkendt.
- HN blev valgt som referent

Punkt 2 på dagsorden Ejendomsleder orienterer

Diskussion/Beslutning:

- **Budget**
STCH gennemgik budgettet.
- **Internet**
Der er masser af fejl på kablerne – det giver et enormt ekstra arbejde og er til stor ærgrelse for såvel beboere som ansatte. Elektrikere arbejder på højtryk for at skifte kabler. Der blev debatteret hvad det er beboerne bliver opkrævet for. 140,- for fiberforbindelsen, 9,- for administration, 26,- for låneomkostninger samt DAB gebyr.
PVF kontakter LM for at drøfte opkrævelse af abonnement for september. Kan man kreditere eller give en "gratis" måned senere?
- **Beboere**
En beboer har fået foretaget skimmelmåling. Der er ingen skimmel, men beboere anbefales at udlufte meget mere.
En anden beboer bruger meget krudt på at sende sedler til andre beboere omkring støjgener – STCH har haft fat i vedkommende og fortalt at det skal stoppe nu, ellers kommer der en klage til juridisk afdeling. Beboeren lovede at stoppe.
- **Facaderenovering**
Nu løber projektet som smurt og de bliver hurtigt færdige med fronten af blok A indenfor de næste 2 uger. Herefter opsættes stillads i blok F.
Efter en del skriverier og negativ omtale på Facebook, har holdningen nu ændret sig, og det er nu overvejende meget glade og tilfredse beboere, der synes området nu syner rent og flot at se på.
- **Ejendomskontoret**
De nye åbningstider er blevet positivt modtaget. Personalet har bedre mulighed for at yde service uden at en telefon afbryder dem i beboersamtaler på ejendomskontoret. Dog har mange nu fået opfattelsen af at man kan bare indtale telefonbeskeder, men personalet mener det er et spørgsmål om at folk lige skal vænne sig til at der er mindre telefontid nu.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 3 på dagsorden Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

- PVF rykker for færdiggørelse af cykelskur ved blok F. Tidsfrist er 1. oktober 2021.
- Bageren har rettet henvendelse – de vil også sælge burgere og båndkartofler. Bestyrelsen modsatte sig dette forslag. STCH sender brevet til HN.
- PVF ønskede at vide hvornår der bliver vasket elevatorårne næste gang. September 2021.
- Basketball-banen: Der skal indkøbes nye net/bagplade. Bestyrelsen bad STCH undersøge markedet for en fornuftig og holdbar løsning.
- Fitness rummet åbnes for gymnastik-pigerne i vintermånederne.

Informationen blev taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden Beboerhenvendelser

Diskussion/Beslutning:

- Ingen henvendelser.

Punkt 5 på dagsorden Arrangementer

Diskussion/Beslutning:

- **Arrangementer:**
Følgende arrangementer vil blive afholdt:

Halloween/julebilletter til Tivoli – Der indkøbes 100 billetter. Turen er på egen hånd og kan foretages fra 14/10-30/12-2021. Det understreges at det KUN er for beboere i Bybjerget.

27/11 Tysklandstur

4/12 Pensionist/Senior julefrokost 4 december

5/12 Juletræsfest

Punkt 8 på dagsorden Eventuelt.

Diskussion/Beslutning:

- **Næste bestyrelsesmøde:**
Næste møde er 11. oktober kl. 18:45
 - Mødet sluttede kl. 21.15
 - Fremtidige bestyrelsesmøder bliver afholdt på en mandag.
-